

# 开平市地名委员会办公室

## 文件

开地字〔2019〕27号

### 关于开平市龙辉房地产发展有限公司申请的 建筑物（群）名称批复

开平市龙辉房地产发展有限公司：

你司向开平市地名委员会补申位于我市龙胜镇长龙东路（暂定名）东段北侧地块的建筑物（群）名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：待建设地块，西至：楼田街（暂定名），北起：省道274线，南至：长龙东路（暂定名）内的建筑物（群）名称为：龙辉华府，汉语拼音为：LóngHuī HuáFǔ。你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复



(联系人：李 军

联系电话：0750-2279069)

**公开方式：主动公开**

---

主送：开平市龙辉房地产发展有限公司

抄送：市地名委员会各成员单位（市府办、发展和改革局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、交通运输局、公安局、自然资源局、邮政局、电信局、档案局、民政局、教育局、文广新局、水利局、市城市管理和综合执法局、广播电视台、公证处、市消防大队、开平公路局、龙胜镇人民政府等）。

抄报：江门市民政局

---

开平市地名委员会办公室

2019年8月12日印发

## 建筑物命名、更名审批表

申请单位	开平市龙辉房地产发展有限公司	法定代表人	梁炎群
单位地址	开平市长沙街道长清路13号2幢	联系电话	个人隐私
拟定名称	<b>龙辉华府</b>	汉语拼音	Lóng Huī Huá Fǔ
建设用地规划许可证号	地字第村镇14112号	建设用地批准书号	开府国用(2015)第09928号
用途	城镇住宅用地	建筑栋数	6栋
建筑占地面积	3251 M <sup>2</sup>	绿地休闲地面积	2000 M <sup>2</sup>
用地面积	6024.20 M <sup>2</sup>	总建筑面积	20000 M <sup>2</sup>
层数	6 / 11 层	高度	21-34 M
建筑物四至范围	东：新力橡塑制品公司      南：长龙东路（暂定名） 西：楼田街（暂定名）      北：S274省道		
原地名及附近有何著名建筑物	北面S274省道		
命名含义及申请单位意见	<p>我司拟申请“龙辉华府”的含义是：华丽,光彩美丽的；府：华堂府邸。故申请以该名称作为该建筑物（群）唯一法定名称，敬请给予批准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               2019 年 7 月 25 日 (盖章)         </div>		
初审意见	<p style="text-align: center;">符合命名规则，拟同意</p> <div style="text-align: center;">               2019 年 7 月 30 日 (盖章)         </div>	审批意见	<div style="text-align: center;">               2019 年 8 月 8 日 (盖章)         </div>

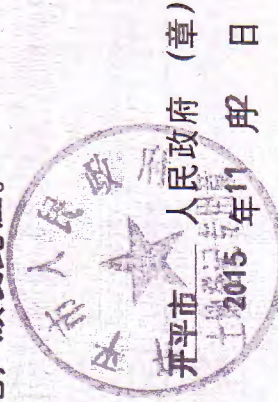
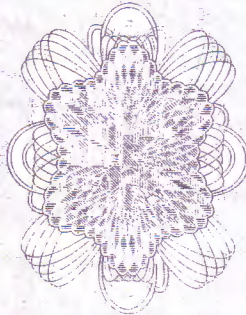
注：凡住宅区、建筑群体、商住大楼命名、更名用本表 用钢笔书写 不退还



开府 国用 (2015) 第09928 号

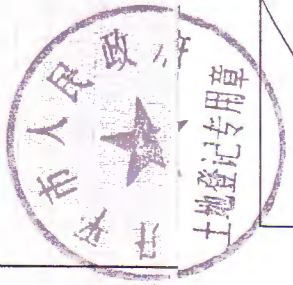
土地使用权人	开平市龙辉房地产发展有限公司		
座落	开平市龙胜镇龙胜圩长龙东路		
地号	4407830020126 B00262	图号	
地类(用途)	城镇住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2084.12.07
使用权面积	6024.20 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 6024.20 M <sup>2</sup>
			分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

原土地证号：开府国用（2015）第00531号



登 记 机 关



证 书 监 制 机 关

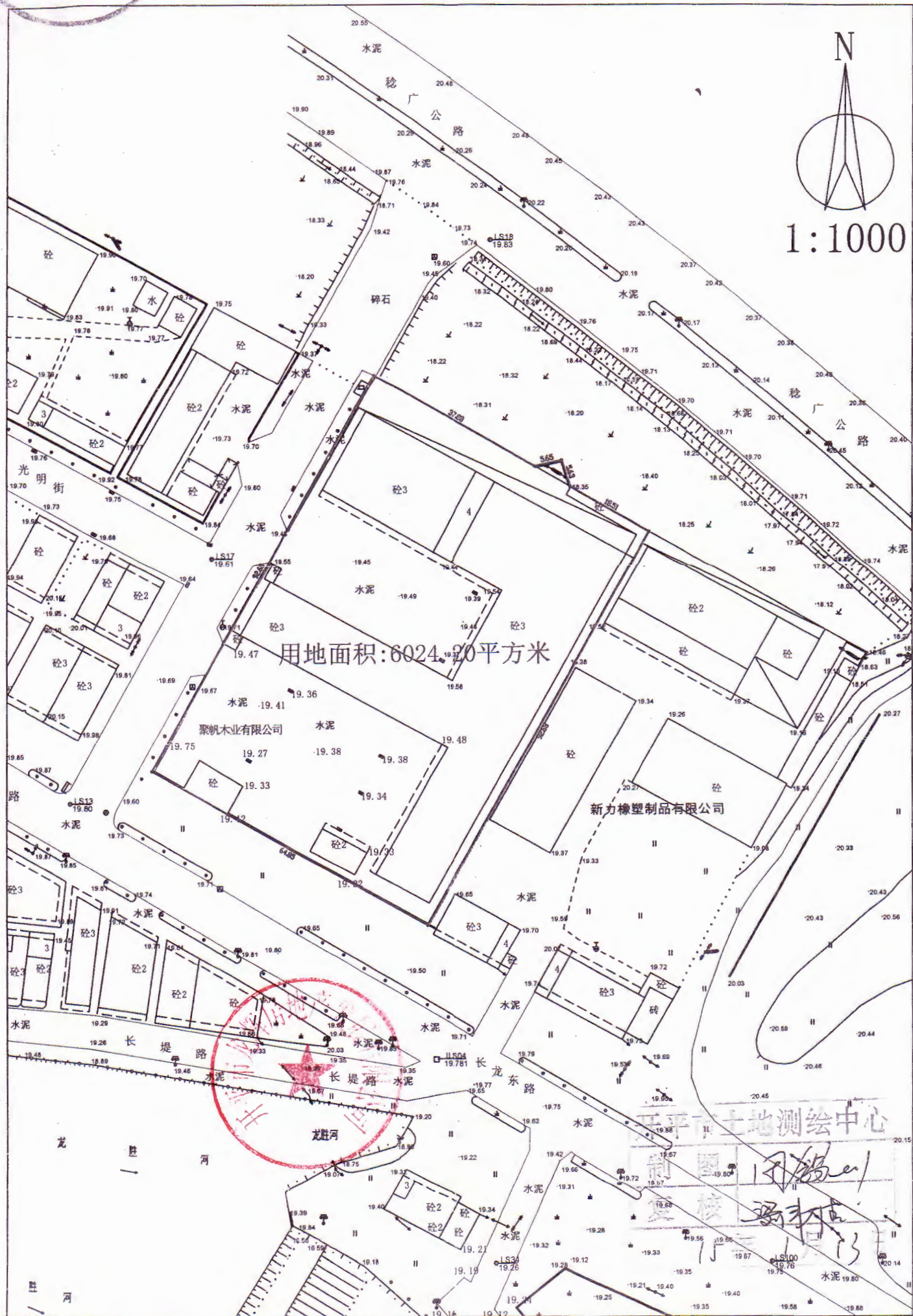


Nº

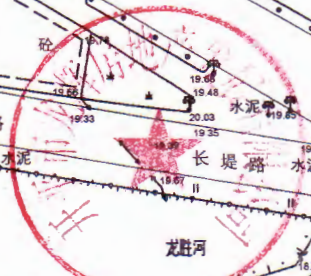




1:1000



用地面积:6024.20平方米



平南土地测绘中心

Handwritten signatures and dates, including '10/20/13' and '10/20/13', along with other illegible markings.

# 中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 村镇14112 号

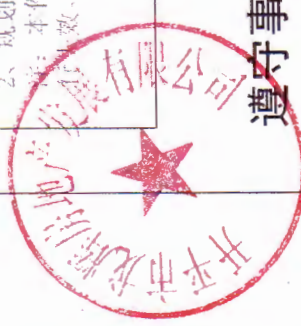
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关开平市城乡规划局

日期 2015年12月29日



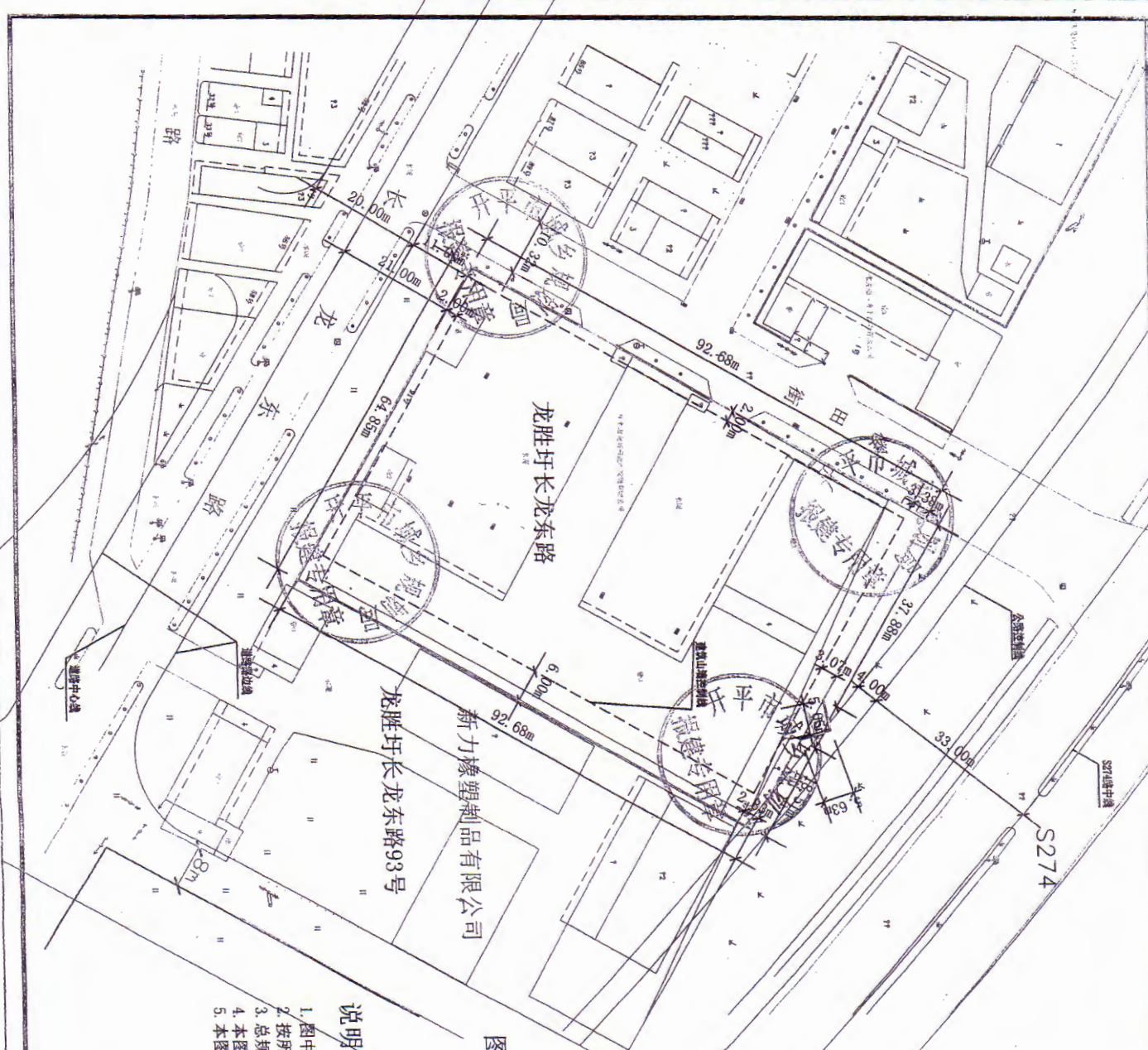
用地单位	开平市龙辉房地产发展有限公司
用地项目名称	
用地位置	开平市龙胜镇龙胜圩长青东路
用地性质	居住用地
用地面积	陆仟零贰拾肆点贰平方米 (6024.2m <sup>2</sup> )
建设规模	
附图及附件名称	1、建设用地规划红线图(红线图编号:14-3095); 2、规划设计条件通知书(条件通知书编号:开科规条字11055); 注:本件到国土部门办理国土证的期限至2015年12月29日止,逾期自 行失效。



### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,未取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。





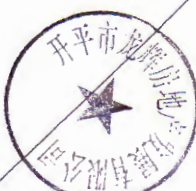
图例:



说明:

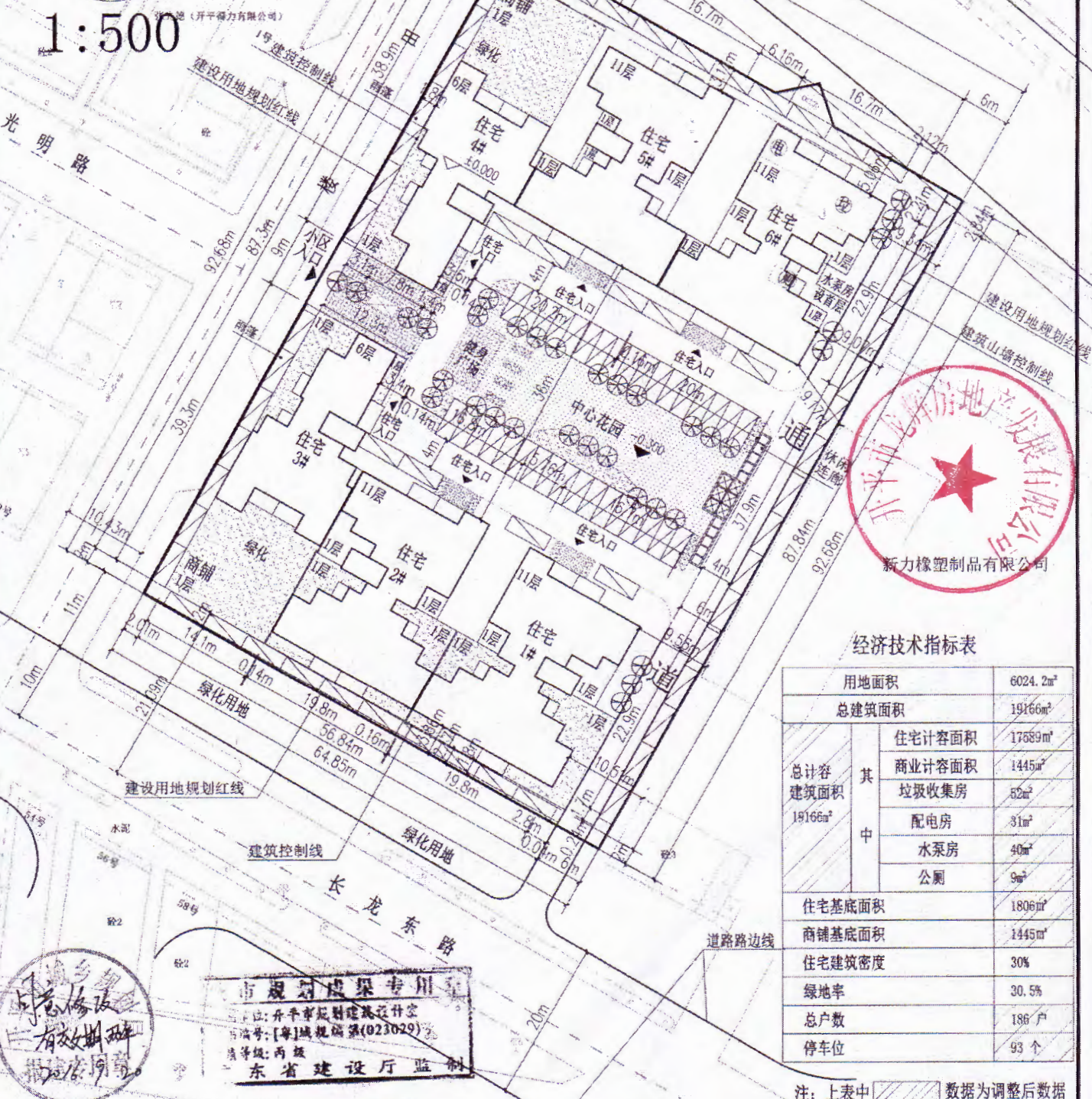
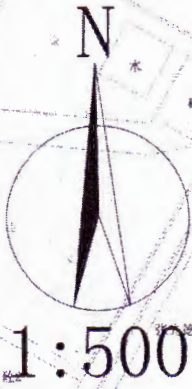
1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸, 按红线尺寸办理好各项相关手续。
2. 按所附规划设计条件通知书(开村规条字14057)要求做好地块的总体规划设计方案。
3. 总体规划中, 建筑单体不能超出建筑控制线范围。
4. 本图为《建设用地规划许可证》(编号: 地字第开村规(4112)号)的附件。
5. 本图尺寸单位为米。

开平市城乡规划局建设用地规划红线			
编号	14-3085	申请单位	开平市龙辉房地产发展有限公司
用地性质	居住用地	工程地点	开平市龙胜镇龙胜圩长龙
日期	2014.12.25		



1:750





经济技术指标表

用地面积	6024.2m <sup>2</sup>	
总建筑面积	19166m <sup>2</sup>	
总容积 建筑面积 19166m <sup>2</sup>	其中	
	住宅计容面积	17689m <sup>2</sup>
	商业计容面积	1445m <sup>2</sup>
	垃圾收集房	62m <sup>2</sup>
	配电房	31m <sup>2</sup>
	水泵房	40m <sup>2</sup>
公厕	9m <sup>2</sup>	
住宅基底面积	1806m <sup>2</sup>	
商铺基底面积	1445m <sup>2</sup>	
住宅建筑密度	30%	
绿地率	30.5%	
总户数	136户	
停车位	93个	

注：上表中 数据为调整后数据

市规划成果专用章  
 开平市规划建筑设计室  
 编号：[粤]城规编第(023029)号  
 等级：丙级  
 广东省建设厅监制

总平面图

详细规划调整内容：  
 住宅楼由3幢调整为6幢；建筑层数由6-7层调整为  
 6-11层；调整停车位，共增加15个停车位。

开平市规划建筑设计室		工程名称	开平市龙胜镇龙胜环长龙东路住宅	
审定	总工程师	建设单位	开平市龙胜镇房地产发展有限公司	证书号
审核	项目负责人			(粤)城规编第(023029)号



附件：

## 建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名 标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

### 一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

### 二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

### 三、颜色要求

类 型		背景颜色	文字颜色
居民地地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
基板颜色（金属腐蚀地名标志）		黑色或红色	

### 四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型		图文书写平面尺寸		外沿宽度	
		长	宽		
居民地地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
	楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15	
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

### 五、字体要求

版面字体要求统一为：**黑体**



## 六、版面示例



图1 住宅小区地名标识标志设置样式



图2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式

## 七、其他要求

如需设置楼单元、楼层、带邮政编码的门牌号等标识标志，设置样式、格式可向市民政局基层政权和区划地名股咨询。